

**Preisliste der Sonderbeiträge  
gem. § 6 Ziff. 3 der Satzung  
Haus + Grund Braunschweig Verein der Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümer Braunschweig e.V.**

---

1. Führung von Schriftwechsel

- Ausfertigung von Korrespondenz (1. Seite)	16,20 €
- jede weitere Seite	7,80 €
- Anfertigen von Kopien hier eingegangener Schreiben (je Seite)	1,00 €
- Erstellen einer Kündigung	31,20 €
- Erstellen einer Eigenbedarfskündigung	48,00 €

2. Erstellung von Betriebskostenabrechnungen

- Grundpreis je Mietshaus (Zusammenstellung der Daten)	84,00 €
- Gesamtabrechnung für den Auftraggeber	33,60 €
- Einzelabrechnung (je Mietpartei/Leerstand)	14,40 €
Das Maß des individuellen Aufwands wird bei der Abrechnung berücksichtigt. Abrechnungen, die einen erhöhten Aufwand aufgrund unvollständiger oder fehlender Angaben, Änderungswünsche oder unvollständige Unterlagen oder hausbedingte Besonderheiten erfordern, werden mit einem Aufschlag von bis zu 100 % der unter 2. genannten Kosten belegt.	
- Abrechnung Eigentumswohnung (je Mietpartei)	24,00 €
- Anschreiben je Mietpartei	6,00 €
- Ausfüllen von Formular für Heiz- und Warmwasserkosten	40,00 €

3. Ausfertigung von Mietverträgen

Grundpreis - Verträge ohne besondere Vereinbarungen	
- Mietvertrag für Mietwohnung, Eigentumswohnung, Garage	30,00 €
- Gewerberaummietvertrag	48,00 €
Verträge, die besonderen Aufwand erfordern (zzgl. Kosten des Vertragsvordrucks)	- nach Absprache -

4. Erstellung von Mieterhöhungen

- Mieterhöhung nach Mietspiegel BS / ortsübliche Vergleichsmiete	
a) Nettomieten, Vorauszahlungen u. Hausbetriebskosten	46,80 €
b) Brutto-/Teilinklusive Mieten u. einzelne Betriebskosten	66,00 €
- Mieterhöhung nach Verbraucherpreisindex	40,00 €
- Mieterhöhung im gegenseitigen Einvernehmen	40,00 €
- Mieterhöhungen anderer Art	- nach Absprache -

5. Sonstige Leistungen

- Bonitätsabfrage Mieter	20,40 €
- Wohnungsabnahme, Feuchtigkeitsmessung (je Stunde)	90,00 €
- Ausfüllen von Mahnbescheid (zzgl. Kosten des Vordrucks)	30,00 €
- Erstellen von Kopien (je Seite)	1,00 €
- Sonderleistungen (je Stunde)	90,00 €

Schriftverkehr zzgl. Porto

Alle Preise zzgl. Umsatzsteuer

